

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGỌC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của ông Dương Văn Thư và vợ là bà Lê Thị Như,
tại Tổ dân phố Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ngày 12/3/2026 UBND phường Ngọc Sơn nhận được Công văn số 194/CNVPPĐKĐĐ ngày 13/02/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn về việc lấy ý kiến trong quá trình thực hiện đăng ký biến động đất đai của ông Dương Văn Thư và bà Lê Thị Như, tại TDP Thanh Cao, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; Số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐUBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND phường Ngọc Sơn thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Dương Văn Thư và bà Lê Thị Như. Nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất

Ông Dương Văn Thư (đã chết), có vợ là bà Lê Thị Như đã được UBND huyện Tĩnh Gia cấp GCN QSD đất số phát hành E 0256596, số vào sổ cấp GCN: **00750/QĐ156** ngày cấp 16/10/1995. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tên ông Dương Văn Thư.

- Tổng diện tích thể hiện trên GCN QSD đất: 2816 m².

- Địa chỉ thửa đất tại: thôn Thanh Cao, xã Triệu Dương, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (Nay là: Tổ dân phố Thanh Cao, Phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa);

Trong đó:

+ Đất ở và đất vườn cùng thửa đất ở: 1197 m²

+ Đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64 NĐ/CP thể hiện là: 1619m²;

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn;

- Đài truyền thanh phường Ngọc Sơn (Thông báo);

- Nhà văn hoá tổ dân phố Thanh Cao;

- Niêm yết công khai trên Cổng thông tin điện tử phường Ngọc Sơn.

3. Thời gian niêm yết công khai

Niêm yết công khai đủ 15 ngày bắt đầu kể từ ngày ban hành thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường theo dõi, nếu có ý kiến phản ánh, kiến nghị liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như trên thì thông báo trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản về UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian niêm yết theo quy định, gia đình và UBND phường Ngọc Sơn không nhận được thông tin về GCN QSD đất mang tên ông Dương Văn Thư. UBND phường Ngọc Sơn sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết, làm cơ sở đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã mất mang tên ông Dương Văn Thư và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Dương Văn Thư bà Lê Thị Như theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các phòng, văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Trung tâm Công nghệ thông tin (để đăng trên Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn;
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Tổ trưởng TDP Thanh Cao;
- Lưu: VT, KTHĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đình Phương